

Số : 429/QĐ-UBND

TP. Rạch Giá, ngày 14 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu phường An Hòa (Phần còn lại), thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu phường An Hòa (phần còn lại), thành phố Rạch giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000, quy mô 1,493,230.0m²;

Căn cứ Văn bản số 881/SXD-QHKT ngày 06/7/2016 của Sở Xây dựng Kiên Giang về việc Đóng góp ý kiến về điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu phường An Hòa (phần còn lại), thành phố Rạch giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản số 33/BB-SKHĐT ngày 06/4/2016 của Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Kiên Giang về việc tháo gỡ khó khăn trong việc thi công đường 3 tháng 2 và điều chỉnh dự án dọc đường 3 tháng 2 phía khu dân cư hiện hữu; thực hiện quy hoạch, đầu tư và xây dựng chợ An Hòa, thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản số 31/BB-UBND ngày 29/7/2016 của UBND thành phố Rạch Giá Trích biên bản về việc thông qua giải pháp chống ngập úng cục bộ khu vực phía Đông Nam đường 3 Tháng 2 (đoạn điều chỉnh giáp dự án khu đô thị Phú Cường);

Xét Tờ trình số 76/TTr-QLĐT ngày 10/8/2016 của phòng Quản lý đô thị thành phố Rạch Giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu phường An Hòa (Phần còn lại), thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000 do Cty TNHH Xây dựng Quê Hương thực hiện, gồm các nội dung cơ bản sau:



1. Lý do điều chỉnh:

Cải tạo chỉnh trang lại phần tiếp giáp phía Tây, giáp khu đất khu Đô thị Phú Cường và phối hợp thay đổi không gian kiến trúc nhằm giải quyết thông tuyến đường 3 Tháng 2; khai thác hiệu quả quỹ đất dọc theo tuyến đường và tiềm năng kinh tế của một số công trình như: khu nhà ở, khu thương mại - dịch vụ, cây xanh công viên, cây xanh cách ly, ... Tạo điều kiện thuận lợi cho việc thu hút Nhà đầu tư vào xây dựng góp phần sớm hoàn thành chỉnh trang đô thị.

2. Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh cục bộ:

Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất.

3. Nội dung điều chỉnh:

3.1 Điều chỉnh một phần nội dung của Điều 1, khoản 3, điểm 3.2 của Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 như sau:

*** Theo Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 15/01/2015:**

- **Đất thương mại - dịch vụ:** Gồm 02 ô đất, ký hiệu TM1 và CH1, tổng diện tích 9.588,50 m², mật độ xây dựng thực hiện theo Mục 2.8.6 của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng, tầng cao tối đa 5 tầng.

- **Đất công viên cây xanh + mặt nước:** Gồm 02 ô đất, ký hiệu CX2 và CX3, tổng diện tích 44.596,69 m², mật độ xây dựng tối đa 5%, tầng cao tối đa 01 tầng.

- **Đất cây xanh cách ly + mặt nước:** Gồm 01 ô đất, ký hiệu CX10, tổng diện tích 19.724,30 m², mật độ xây dựng tối đa 5%, tầng cao tối đa 01 tầng.

*** Nay điều chỉnh thành:**

- **Đất thương mại - dịch vụ:** Gồm 01 ô đất, ký hiệu CH3, tổng diện tích 15.088,70 m², mật độ xây dựng thực hiện theo Mục 2.8.6 của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng, tầng cao tối đa 5 tầng cụ thể như sau:

Một phần diện tích ô đất cây xanh cách ly + mặt nước (ký hiệu CX10) diện tích 9.963,70m² và phần đất lấn biển với diện tích 5.125m² thành Đất Chợ bách hóa (ký hiệu CH3).

- **Đất nhà phố liên kế:** Gồm 04 ô đất, ký hiệu NP2', NP11, NP12 và NP13, tổng diện tích 19.251,80 m², mật độ xây dựng của từng lô nhà thực hiện theo Mục 2.8.6 của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng, tầng cao tối đa 6 tầng cụ thể như sau:

+ Đất Chợ bách hóa (ký hiệu CH1) điều chỉnh thành đất nhà phố liên kế (ký hiệu NP2') có diện tích 8.066,5m².

+ Một phần diện tích ô đất công viên cây xanh (ký hiệu CX2) thành đất ở nhà phố liên kế (ký hiệu NP11) có diện tích 567,79m².

+ Một phần diện tích ô đất công viên cây xanh (ký hiệu CX3) thành đất ở nhà phố liên kế (ký hiệu NP12 và NP13) có diện tích 9.095,51m².

+ Đất dịch vụ đa hợp (ký hiệu TM1) thành Đất ở nhà phố liên kế (ký hiệu NP14) có diện tích 1.522 m².

- Đất cây xanh cách ly + mặt nước: Gồm 02 ô đất, ký hiệu CX11 và CX12, tổng diện tích 4.228,46 m², mật độ xây dựng tối đa 5%, tầng cao tối đa 01 tầng cụ thể như sau:

+ Một phần diện tích ô đất cây xanh cách ly + mặt nước (ký hiệu CX10) thành Đất cây xanh cách ly (ký hiệu CX11), diện tích 3.690,80m².

+ Một phần diện tích ô đất cây xanh cách ly + mặt nước (ký hiệu CX10) thành Đất cây xanh cách ly (ký hiệu CX12), diện tích 537,66m².

- Đất giao thông: Một phần diện tích các ô đất công viên cây xanh, cây xanh cách ly (ký hiệu CX2, CX3 và CX10) thành Đất giao thông, tổng diện tích 2.901,58m².

* Ghi chú:

- Sau khi điều chỉnh cục bộ, giảm diện tích đất công viên cây xanh điều chỉnh thành đất giao thông, đất xây dựng chợ và đất ở thì chỉ tiêu đất công viên cây xanh vẫn đạt tiêu chuẩn > 2m²/người (đạt 8m²/người).

- Khi thực hiện theo quy hoạch phải có giải pháp đảm bảo không ngập úng cục bộ khu vực phía Đông Nam đường 3/2 do lấp một phần kênh hiện trạng.

3.2 Các khu chức năng còn lại không thay đổi, giữ nguyên theo các Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố Rạch Giá, Cty TNHH Xây dựng Quê Hương phối hợp với các Sở, Phòng, Ban có liên quan:

- Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu phường An Hòa (Phần còn lại), thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000 để các đơn vị, tổ chức có liên quan biết và giám sát thực hiện.

- Tổ chức quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị, sử dụng đất, hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Rạch Giá, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Chủ tịch UBND phường An Hòa, Giám đốc Cty TNHH Xây dựng Quê Hương, Thủ trưởng các cơ quan ban ngành, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- TT.HĐND-UBND TP.RG;
- Sở Xây Dựng Kiên Giang;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, P.QLĐT.

3/3



KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hòa